

 **Heembouw**

OptimaalWoning

het comfort van duurzaamheid



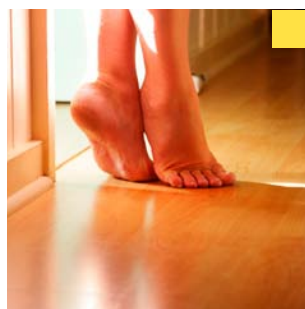
Optimaal Woning

Zorgeloos woongenot!

 **Heembouw**
OptimaalWoning
het comfort van duurzaamheid

Een complete eengezinswoning vanaf €175.000 v.o.n. (inclusief grond en exclusief beschikbare subsidies). Dat kan met de **HeembouwOptimaalWoning**. Een bijzonder luxe woning in deze prijsklasse die zich onderscheidt door duurzaamheid en een snelle bouwtijd. Door het materiaalgebruik is deze woning bovendien nagenoeg onderhoudsvrij.

De **OptimaalWoning** is een bijzonder concept. Met een basis die voor alle woningen hetzelfde is, geeft de **OptimaalWoning** toch volop mogelijkheden voor architectuur op maat. Het biedt voor elke locatie een passend ontwerp waardoor de **OptimaalWoning** naadloos aan kan sluiten op de geldende stedenbouwkundige uitgangspunten. De **OptimaalWoning** is uitermate geschikt voor starters, doorstarters of jonge gezinnen, maar kan ook worden ontworpen voor senioren.



Duurzaam? Ja natuurlijk!

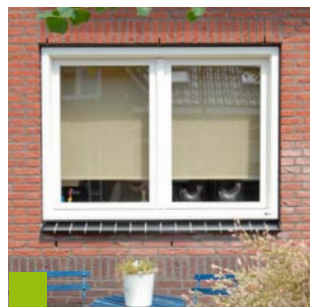
Het concept

De kern van de **OptimaalWoning** is voor alle woningtypen hetzelfde. De architect heeft alle mogelijkheden er een eigen ontwerp van te maken zodat er een unieke woning ontstaat voor de beoogde locatie.

Daarmee is de **OptimaalWoning** geen cataloguswoning, maar een woning die past bij elke doelgroep en omgeving. De basis is helemaal doorontwikkeld, waardoor de **OptimaalWoning**, in welke vorm dan ook, snel te realiseren is.

Individuele koperswensen

De **OptimaalWoning** is een flexibel concept, dat ruimte biedt aan individuele woonwensen. Dat gaat verder dan wensen met betrekking tot de afwerking; zelfs de basis van de woning biedt kopersvrijheden. Zo kunnen bijvoorbeeld de breedte en hoogte aangepast worden aan de kavel.





Laag energieverbruik Gunstige financiering

Standaard is de **OptimaalWoning**, met een epc van 0,32 uitzonderlijk zuinig en duurzaam, maar de woning kan nog extra duurzaam gemaakt worden. Dit concept van de **OptimaalWoning** met haar duurzaamheidsaspecten is tot stand gekomen samen met het gerenommeerde onderzoeks- en ingenieursbureau Search.

Duurzaam:

- ☛ epc van 0,32 (bouwbesluit: 0,8)
- ☛ onderhoudsvrije materialen
- ☛ warmtepomp met vloerverwarming en koeling
- ☛ extra isolatiepakketten dak, gevel en vloer
- ☛ vraaggestuurde mechanische ventilatie met natuurlijke toevoer
- ☛ zonneboiler
- ☛ warmte-terugwinning douchewater (douche WTW)

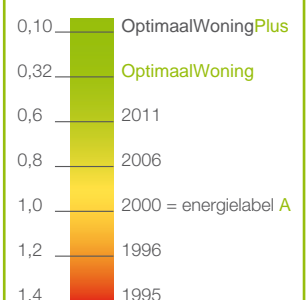
Plus voor een extra duurzame woning:

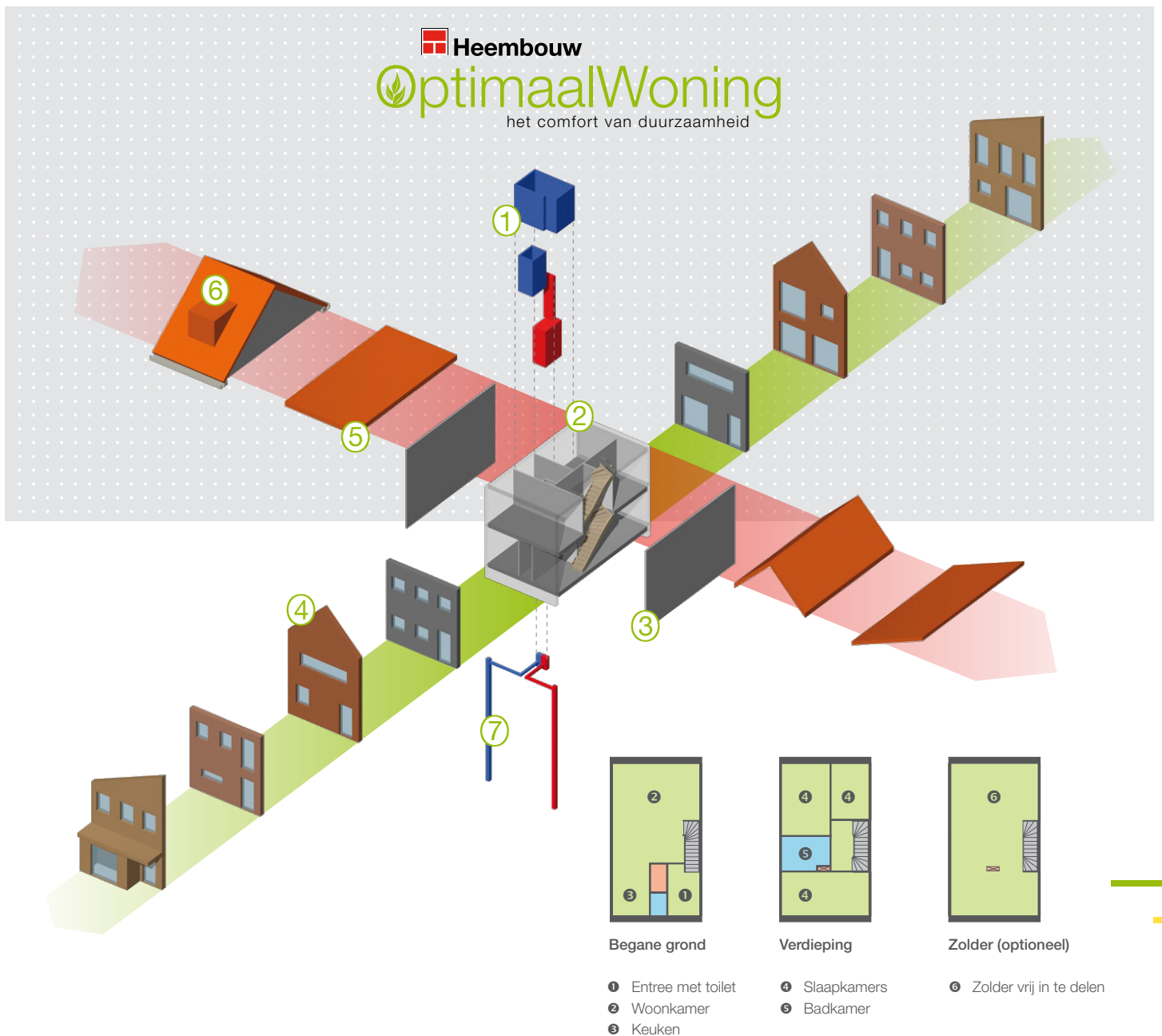
- ☛ epc van 0,10
- ☛ zonnepanelen (PV-cellen 3.150 Wp)

Compleet en luxe:

- ☛ luxe uitstraling door overstek
- ☛ 3 ruime slaapkamers en ruime midden badkamer
- ☛ kunststof kozijnen
- ☛ casco incl. voor- en achtergevel opgebouwd uit beton
- ☛ goede sanitaire basis
- ☛ alle typen gevelbekleding mogelijk

EPC ontwikkeling





Ruimte voor individuele woonwensen

Opstelplaats sanitair en installaties voor alle woningen gelijk.




Kern ①

Casco ②

Flexibel casco. Basis beukmaat 5,4 m¹.

Ontwerp ③

De architect heeft alle vrijheid een optimaal ontwerp voor de beschikbare locatie te maken. Mogelijke woningtypes:

- rijwoningen 
- twee-onder-een kap 
- vrijstaand 

④ Gevels

Gevels kunnen variëren qua indeling en afwerking.

⑤ Dakvormen

Alle dakvormen mogelijk, o.a. platdak, zadeldak, lessenaarsdak.

⑥ Opties

Dakkapel, erker, frans balkon.

⑦ Warmtepomp

Warmtepomp met vloerverwarming en koeling.

Zolder (optioneel)

Begane grond

Verdieping

- ① Entree met toilet
- ② Woonkamer
- ③ Keuken

- ④ Slaapkamers
- ⑤ Badkamer

- ⑥ Zolder vrij in te delen



Gedrukt op FSC papier



Heembouw is een totaalaanbieder in de bouwbranche. Met onze vijf aannemersvestigingen in Amersfoort, Breda, Noordwijkerhout, Roelofarendsveen en Rotterdam zijn wij actief in de regio groot Randstad en zuidwest Nederland. Tot de Heembouw groep behoren verder Habeon Architecten en Heembouw Ontwikkeling.

Als bouwonderneming staat Heembouw midden in de samenleving. Wij nemen onze verantwoordelijkheid voor mens en milieu serieus en werken actief aan duurzaamheid.



Heembouw

Aan alles gedacht

Amersfoort ■ Breda ■ Noordwijkerhout ■ Roelofarendsveen ■ Rotterdam

Valutaboulevard 16 3825 BT Amersfoort (033) 258 80 87 www.optimaalwoning.nl