

Kantoor

aan·dacht (de) 1] bewuste, gerichte belangstelling
aan·dach·tig bijvoeglijk naamwoord; aandachtiger, aandachtigst) 1] met aandacht
aan·dachts·ge·bied (het) 1] aandachtsveld
aan·dachts·punt (het) 1] kwestie die bijzondere aandacht verdient of krijgt
aan·dachts·veld (het) 1] elk der gebieden waaraan men speciale aandacht moet besteden

Wij maken samen bouwensen **volledig waar.**

Door te luisteren en **ook daadwerkelijk te horen.**

Op alle momenten voor, tijdens en na het bouwproces.

Wij komen afspraken na.

Samenwerking voor een optimaal resultaat.

Wij nemen alle **verantwoordelijkheid** voor het volledige bouwproces.

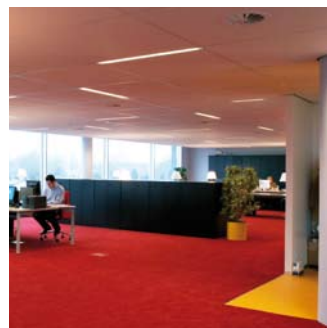
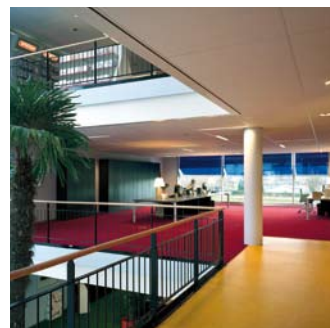
Aan alles
gedacht.

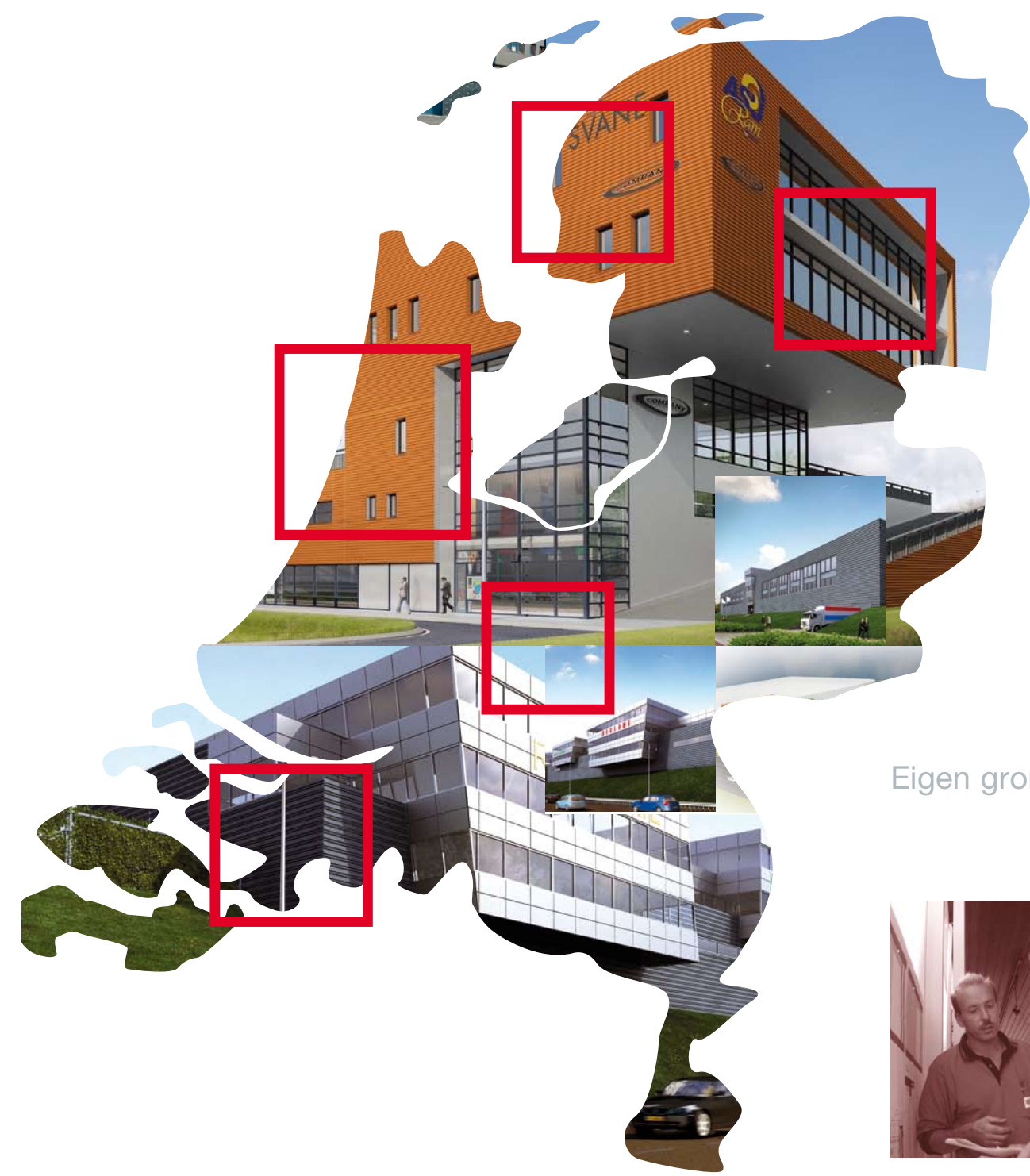
Wij maken uw
bouwwensen
waar.

Een goede huisvesting is een belangrijke succesfactor voor uw onderneming. Een kantoor op maat, aangepast aan uw wensen en voorbereid op de toekomst zorgt voor een prettige en aantrekkelijke werkomgeving.

Heembouw is uw partner als het erom gaat uw bouwwensen waar te maken. Daarbij besteden we veel aandacht aan de voorbereidende fase. Wat zijn uw wensen, waar staat u als organisatie nu en wat verwacht u voor de toekomst; wat is de juiste locatie voor uw onderneming, wat gaat uw gebouw u kosten? De antwoorden op deze vragen zijn voor een groot deel bepalend voor het kantoorgebouw dat uiteindelijk gerealiseerd wordt.

Goede huisvesting: belangrijke succesfactor.





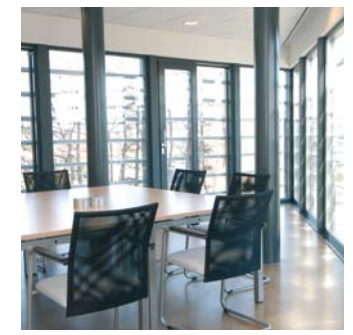
Locatie
keuze-advies.

Een goede vestigingslocatie is medebepalend voor het succes van uw onderneming. Locaties zijn schaars en vaak moeilijk te vinden.

Daarom is Heembouw ruim 10 jaar geleden gestart met het opzetten van een grond databank waarin beschikbare locaties voor bedrijfsgebouwen en kantoren zijn opgenomen. Een uniek bestand met naast gemeentelijke kavels ook particuliere gronden en herstructureringslocaties.

Heembouw kan u adviseren bij de keuze van een geschikte locatie. Wilt u zich bijvoorbeeld binnenstedelijk vestigen, nabij openbaar vervoer of juist aan de rand van de stad? Met behulp van de grond databank krijgt u een locatie-advies op maat.

Eigen grond databank met unieke beschikbare vestigingslocaties.

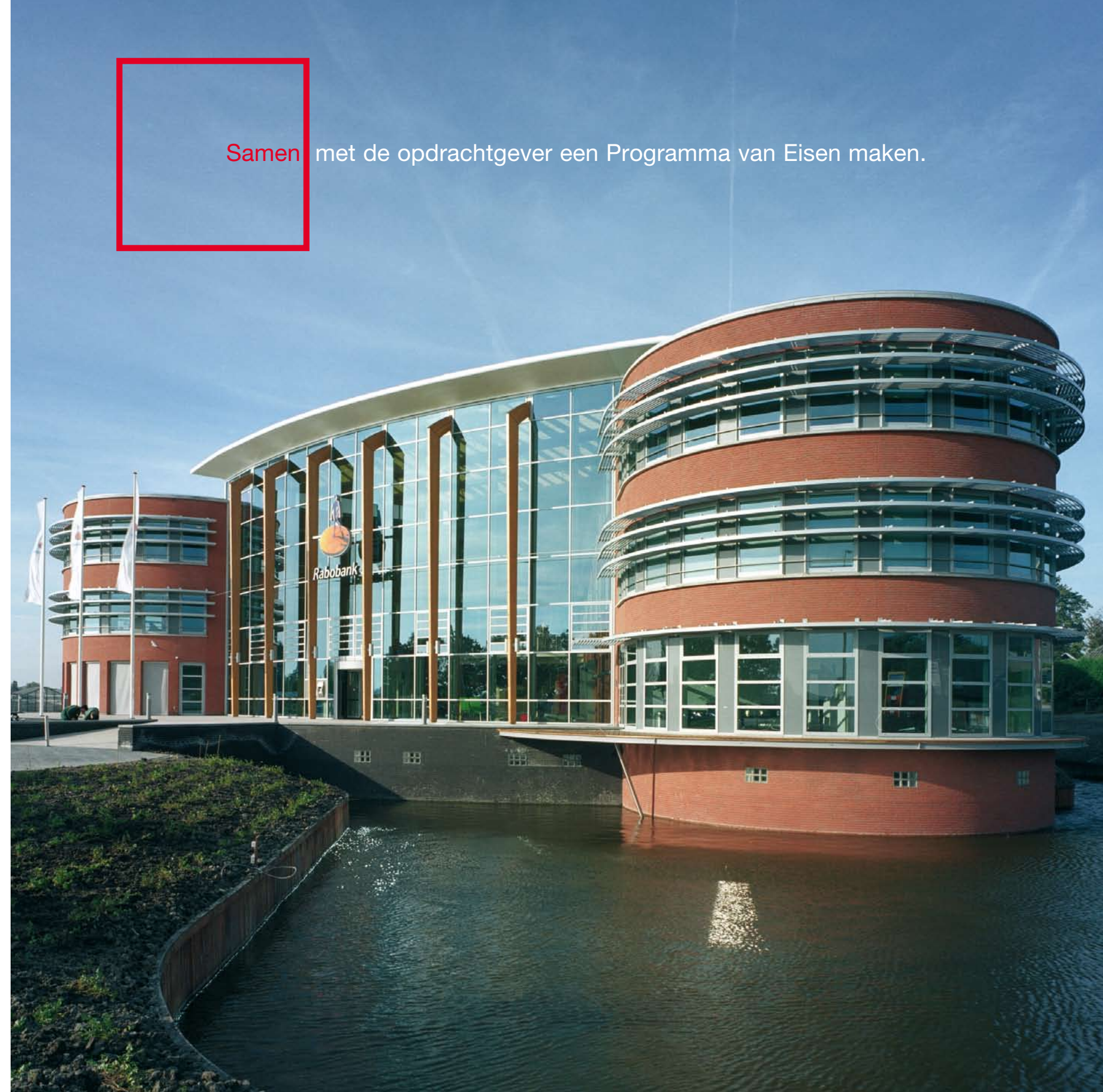


Veel aandacht
voor het
voortraject.

Zelf een kantoor laten bouwen is voor de meeste ondernemers geen dagelijkse praktijk. Daarom besteedt Heembouw veel tijd en aandacht aan het voortraject om samen met de opdrachtgever een gedegen en compleet Programma van Eisen te kunnen ontwikkelen.

Dit Programma van Eisen kunnen we verder uitwerken met een ontwerp van onze eigen architect. Daarnaast werken we ook samen met andere architectenbureau's die hun sporen in de kantorenmarkt verdiend hebben. Daarbij hebben wij niet alleen oog voor de uitstraling van uw gebouw, maar adviseren wij u ook graag over de inrichting.

Verder zijn wij in staat om binnen een taakstellend huurbudget uw Programma van Eisen uit te werken, waarbij uw huurbudget gewaarborgd blijft. Als totaalaanbieder kunnen wij uw kantoor turnkey opleveren op basis van een met u overeengekomen huurcontract.



Samen met de opdrachtgever een Programma van Eisen maken.



**Bouwproces
volgens
Heembouw.**

Geen grote kantoorcolossen zonder persoonlijke identiteit maar kleinere, intieme kantoorgebouwen die het eigen karakter weerspiegelen van de eigenaar of huurder. Heembouw realiseert kantoren die toegespitst zijn op de wensen en behoeften van de kantoorgebruikers. Mooi, functioneel, duurzaam, betaalbaar en volgens planning.

Heembouw heeft een eigen projectaanpak ontwikkeld, gebaseerd op de Lean-filosofie: het Bouwproces volgens Heembouw. Het gaat hier om het optimaliseren van processen, gericht op het maximaliseren van toegevoegde waarde voor de klant en het elimineren van verspilling. Dit resulteert in een hoge kwaliteit, aanzienlijke verkorting van de bouwtijd en een snellere ingebruikname.

Hierbij geldt: afspraak = afspraak. Met onze projectaanpak kunnen wij gestelde deadlines en opleverdata na afgifte bouwvergunning garanderen, zodat u met een gerust hart uw huurcontract kunt opzeggen.

Mooi, functioneel, duurzaam, betaalbaar en volgens planning gerealiseerd.



Uw huisvesting
is een
belangrijke
succesfactor.

Wij nemen alle verantwoordelijkheid
voor het volledige bouwproces.

Projecten in deze brochure:

- **Sitecom**
Rotterdam Airport
Moen & van Oosten Architecten
- **Kantoor en laboratorium DNV**
Barendrecht
Architectenburo Becker
- **Rabobank 3B-hoek**
Bergschenhoek
Terrena Architecten
- **Gielissen Interiors & Exhibitions**
Amsterdam
Timmer Architecten
- **StadsPoort West**
Zoetermeer
Bias Architecten
- **Zilverparkkade**
Lelystad
XX Architecten Rotterdam
- **Heembouw Amersfoort**
Amersfoort
Habeon Architecten
- **Koninginnegracht Den Haag**
Den Haag
ZZDP Architecten



Wij maken samen bouwensen volledig waar.

Door te luisteren en ook daadwerkelijk te horen.

Op alle momenten voor, tijdens en na het bouwproces.

Wij komen afspraken na.

Samenwerking voor een optimaal resultaat.

Wij nemen alle verantwoordelijkheid voor het volledige bouwproces.

