



Sterk in  
Ontwikkeling



**Heembouw**  
ontwikkeling



Heembouw Ontwikkeling is een ambitieuze, veelzijdige en flexibele organisatie en is sinds 1995 actief op het gebied van grond- en projectontwikkeling. Heembouw Ontwikkeling is onderdeel van Heembouw Groep, een totaalaanbieder in de bouwbranche.

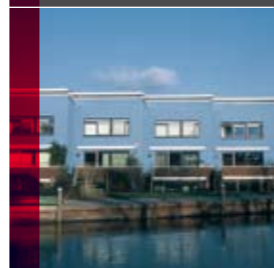
Daarom kan er direct beschikt worden over de kennis en kunde van de collega's bij het bouwbedrijf en architectenbureau. Zo is er altijd sprake van optimale afstemming en een goede prijs/kwaliteit-verhouding.



## Ontwikkeling door samenwerking

Heembouw Ontwikkeling is sterk in integrale ontwikkeling en legt daarbij de nadruk op samenwerking. Wij maken samen bouwplannen volledig waar, is de visie van Heembouw. Als onderdeel van Heembouw Groep onderschrijft Heembouw Ontwikkeling dit volledig. Samen werken voor het beste resultaat, dat is waar het om gaat. Dat gebeurt intern, met alle disciplines van Heembouw, maar ook extern met andere belanghebbenden. Heembouw Ontwikkeling neemt daarbij alle verantwoordelijkheid voor het totale proces.

Door de korte lijnen en de nauwe samenwerking met het bouwbedrijf en het architectenbureau is Heembouw Ontwikkeling in staat om snel van idee tot realisatie te komen. Hierdoor kan direct worden ingespeeld op de marktbehoeften, met als resultaat een hoge verkoopsnelheid van projecten en daarmee een snelle oplevering.



Voor organisaties met ambities

## Van individuele behoefte naar collectief resultaat

Heembouw Ontwikkeling laat zien dat bedrijfscombinatiegebouwen geen lelijke vierkante dozen in het landschap hoeven te zijn. Onze projecten kenmerken zich door hun flexibele indeling en hoogwaardige uitstraling. Tal van bedrijfsactiviteiten kunnen in deze multifunctionele panden worden beoefend, van opslag tot productie, van showroom tot kantoor. De individuele gebruikers vinden zo een representatief onderdak en staan samen sterk naar de omgeving, waarbij de eigen identiteit en uitstraling bewaard blijft. Daarnaast vormen bedrijfscombinatiegebouwen een uitstekend alternatief die gemeenten kunnen bieden aan kleinere bedrijven waarvoor geen kavel beschikbaar is.

De kantoren die Heembouw Ontwikkeling realiseert zijn vaak beeldbepalend en vormen één geheel met de omgeving. De kantoren worden ontwikkeld voor kopers en huurders en worden als maatpak geleverd. Dit betekent dat het aan de wensen van de gebruiker kan worden aangepast. Door een slimme opzet en indeling van de kantoren te koppelen aan een hoogwaardige uitstraling slaagt Heembouw Ontwikkeling erin kantoren te ontwikkelen die perfect aansluiten bij de vraag uit de markt.

## Bedrijfscombinatiegebouwen en kantoren



Heembouw Ontwikkeling richt zich op turnkey projectontwikkeling. De directe samenwerking met het architectenbureau en bouwbedrijf zorgt voor een goede afstemming en een flexibel en soepel verlopend bouwproces. Heembouw heeft daarvoor een eigen aanpak ontwikkeld, gebaseerd op de Lean-filosofie: het Bouwproces volgens Heembouw. Het gaat hier om het optimaliseren van processen, gericht op het maximaliseren van toegevoegde waarde voor de klant en het elimineren van verspilling. Een goede samenwerking is daarbij cruciaal. Dit resulteert in een hoge kwaliteit, aanzienlijke verkorting van de bouwtijd en daarmee een snellere ingebruikname.

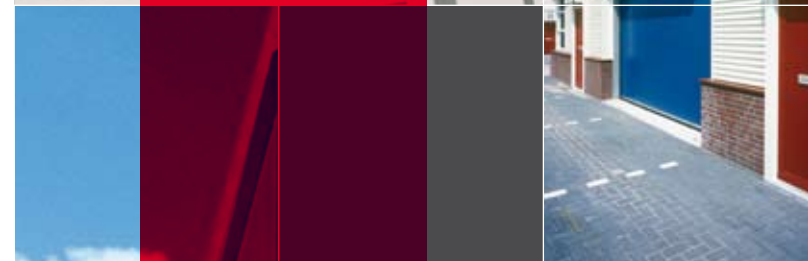
Door optimale organisatie van het proces, kan je flexibel inspelen op nieuwe wensen omdat je weet wat de consequenties zijn; zo blijft de planning overeind.

Wethouder Boedhoe, gemeente Lansingerland:

‘Heembouw Ontwikkeling laat zien dat bedrijfscombinatiegebouwen ook mooi kunnen zijn en passen in de omgeving; dat is het resultaat van de goede samenwerking tussen de verschillende onderdelen van Heembouw Groep’.



Bedrijvencentrum B2B-Oudeland te Berkel en Rodenrijs, Gemeente Lansingerland



## Ontwikkelen met oog voor de toekomst

De woonwensen van de doelgroep staan altijd centraal. Dus geen afzienbare rijen met dezelfde soort huizen, maar onderscheidende en aantrekkelijke woningen die de bewoners een vertrouwd, kwalitatief hoogwaardig huis bieden. Daarnaast vindt Heembouw Ontwikkeling het belangrijk om zich altijd te onderscheiden in de markt en iets toe te voegen aan de omgeving. In nauwe samenwerking met lokale overheden, heeft Heembouw Ontwikkeling inmiddels verschillende binnenstedelijke ontwikkelingen succesvol afgerond.

Een bijzondere discipline binnen de projectontwikkeling is de gebiedsontwikkeling. Hierbij zijn veel partijen betrokken met elk hun eigen belangen. De sleutel tot succes is om één gemeenschappelijk doel te creëren zonder iemand tekort te doen. Dat vraagt veel overleg, luisteren naar de ander en creativiteit.

Heembouw Ontwikkeling heeft met succes al meerdere van dit soort ontwikkelingen met verschillende gemeenten in een Publiek Private Samenwerking gerealiseerd.

## Gebiedsontwikkeling en woningen



Wethouder Uit den Boogaard, gemeente Alkemade:

‘Ons Noordplein is door de ontwikkeling van de woningen en uitbreiding van het winkelgebied een ware parel voor de gemeente geworden; en dat is in prima samenwerking en harmonie met Heembouw verlopen’.

Uit het rapport van Keurmerk Klantgericht Bouwen:

‘Heembouw haalt op alle punten een bovengemiddelde score; de bewoners van de woningen geven gemiddeld meer dan een 8’.



Waterryck te Roelofarendsveen





De Lasso-Zuid 22  
Postbus 30  
2370 AA Roelofarendsveen

(071) 332 00 70  
[www.heembouwontwikkeling.nl](http://www.heembouwontwikkeling.nl)

Onze vestigingen: ■ Amersfoort ■ Bergschenhoek ■ Breda ■ Noordwijkerhout ■ Roelofarendsveen