

Beschikbare
bouwlocaties
vindt u via de
Heembouw
grondatabank.



Grondatabank

www.grondatabank.nl

Een uniek bestand met gegevens van ruim 100 miljoen m²
beschikbare bouwgrond voor bedrijfsgebouwen en kantoren.

Goede huisvesting: belangrijke
succesfactor voor uw onderneming.

Een goede vestigingslocatie is medebepalend voor het succes van uw onderneming. Bouwgronden zijn schaars in Nederland en vaak moeilijk te vinden. Heembouw is daarom sinds 1996 bezig met het opzetten en onderhouden van een databank met daarin de gegevens van beschikbare bouwgronden voor bedrijfspanden en kantoren. Kijk voor meer info op www.gronddatabank.nl

De gronddatabank is een uniek bestand met meer dan 100.000.000 m² beschikbare bouwlocaties voor bedrijfsgebouwen en kantoren. Het gaat hierbij niet alleen om gemeentelijke gronden, maar ook om gronden van andere, particuliere aanbieders. Naast nieuwe locaties bevat de gronddatabank ook bestaande locaties die kunnen worden geherstructureerd of herontwikkeld.

Het is dan ook niet nodig elke aanbieder van een locatie apart te benaderen; de gronddatabank geeft een totaalbeeld van alle beschikbare vestigingslocaties. Deze gegevens worden veelvuldig bijgewerkt en zijn dus altijd up-to-date. Dus, heeft u bouwplannen maar nog geen bouwgrond, dan biedt de gronddatabank uitkomst.

- een kavelstudie met volume-impresie en massastudie
- een voorlopig schetsontwerp
- advies over de locatie-keuze

Welke informatie biedt de gronddatabank?

- Een overzicht van beschikbare bouwlocaties per zoekgebied;
- Overzicht van de grondprijzen;
- Informatie over bestemmingsplan, erfpacht, parkeren op eigen grond;
- Randvoorwaarden zoals maximale bouwhoogte, verhouding hal/kantoor, maximaal bebouwingspercentage;
- Vestigingsvoorwaarden in de vorm van toegestane bedrijfsactiviteiten, milieucategorie.

Ook wanneer de gronddatabank niet direct antwoord op uw zoekvraag biedt, kunt u bij ons terecht. Via de gronddatabank kunt u een grondinventarisatie aanvragen. Op basis van de door u aangegeven criteria wordt een overzicht gemaakt van de beschikbare locaties.



Meedenken over uw toekomstige situatie

En verder kan Heembouw u adviseren in de keuze van een geschikte locatie. Wilt u zich binnenstedelijk vestigen, nabij openbaar vervoer of juist aan de rand van een stad? Met behulp van de gronddatabank krijgt u een locatie-advies op maat. Ons eigen architectenbureau maakt met een kavelstudie met volume-impresie en massastudie inzichtelijk hoe uw huisvestingsvraag op een locatie kan worden ingevuld. Aangevuld met een voorlopig schetsontwerp van uw nieuwe gebouw krijgt u snel een goed beeld van de toekomstige situatie. En in het vervolgtraject is Heembouw natuurlijk ook graag van de partij om uw uiteindelijke bouwplannen te realiseren.

Graag denken wij daarin met u mee: Wat zijn uw wensen, waar staat uw organisatie nu, wat verwacht u voor de toekomst? Wat is er mogelijk op het gebied van energiezuinige of milieubesparende maatregelen? Wat gaat uw nieuwe gebouw u kosten? Hierbij denken we ook graag mee over de financiering van het geheel: ook huur- en leaseconstructies zijn mogelijk. Of wilt u geen nieuwbouw en kan uw huidige pand aangepast worden? Heembouw neemt de verantwoordelijkheid voor het totale bouwproces.

www.gronddatabank.nl
www.heembouw.nl



Gronddatabank



Wij maken samen bouwensen volledig waar. Dat is onze visie. Heembouw doet dit met haar 5 aannemersvestigingen in Amersfoort, Breda, Noordwijkerhout, Roelofarendsveen en Rotterdam. Daarbij ondersteund door het eigen architectenbureau Habeon Architecten en de projectontwikkelaar Heembouw Ontwikkeling. Met een omzet van meer dan \square 120 miljoen en bijna 300 medewerkers is Heembouw een in alle opzichten gezonde onderneming met de ambitie een duurzame groei te realiseren.

Onze vestigingen: ■ Amersfoort ■ Breda ■ Noordwijkerhout ■ Roelofarendsveen ■ Rotterdam www.heembouw.nl

